राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान,

(मानद विश्वविद्यालय)

जोरावर सिहं गेट, आमेर रोड़, जयपुर–302002

फर्म का नामः ....

पताः ....

....

<u>निविदा प्रपत्र</u>

1. विषय : निविदा जिस कार्य/वस्तु के लिये दिया जा रहा है

उसका नाम :**Rate Contract For Putty Paint Works in Different Buildings at NIA, Jaipur**

2. निविदादाता का पूरा नाम : ....

3. प्रेषित अधिकारी/कार्यालय का नाम : कुलपति, राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर

4. धरोहर राशि ....रूपये का डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर............... दिनांक ....के द्वारा राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर में जमा करा दी है ।

5. मैं/हम निविदा प्रपत्र के साथ संलग्न शर्तो को स्वीकार करते है और इससे बाध्य रहेगें ।

स्थानः

दिनांक

निविदादाता के हस्ताक्षर
(सूचक मय रबड़ स्टाम्प)

राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर
(मानद विश्वविद्यालय)
भारत सरकार द्वारा संस्थापित
जोरवार सिहं गेट, आमेर रोड़,
जयपुर–302002 (राजस्थान)
निविदा शर्तें

राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर, भारत सरकार आयुष मंत्रालय नई दिल्ली के अधीन है जो आयुर्वेद को आगे बढाये जाने एवं उसका विकास करने के लिए विशिष्ट योग्यताधारी अध्यापकों, वैद्यों के माध्यम से विद्यार्थियों को अध्ययन–अध्यापन, शोध कार्य करवाये जाने के साथ आयुर्वेद पद्दती से बिमारियों का ईलाज करता है, जो निम्नालिखित रेट कॉन्ट्रेक्ट करने के लिए वैध योग्य फर्मो से सम्पूर्ण विवरण सहित ई–निविदा आमंत्रित करता है। ई–निविदा सीपीपी पोर्टल की वेबसाईट https://eprocure.gov.in/eprocure/appएवं संस्थान की वेबसाईट www.nia.nic.in से डाउनलोड कर सीपीपी पोर्टल की वेबसाईट https://eprocure.gov.in/eprocure/appपर भरा जावेगा।

क्र.सं.	कॉन्ट्रेक्ट का नाम	निविदा अनुमानित लागत	धरोहर राशि
1	Rate Contract For Putty Paint Works in Different Building's at NIA, Jaipur	22,13,240.00	44,265.00

1. निविदादाताओं द्वारा सी.पी.पी. पोर्टल पर निविदा निम्नलिखित प्रकार से भरी जायेगी –

क्र.सं.	विवरण	तिथि एवं समय
1.	निविदा प्रपत्र डाउनलोड कर भरने की प्रारंभ तिथि एवं समय (https://eprocure.gov.in/eprocure/app)	25-07-2023 5:00 PM बजे से
2.	प्री–बिड मीटिंग की तिथि एवं समय स्थानः– सेमीनार हॉल, राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर	27-07-2023 3:00 PM बजे से
3.	निविदा ऑनलाईन भरने की अंतिम तिथि एवं समय (https://eprocure.gov.in/eprocure/app)	07-08-2023 3:00 PM बजे तक
4.	निविदा शुल्क तथा धरोहर राशि का डी.डी. संस्थान में जमा करने की अंतिम तिथि	07-08-2023 3:00 PMबजे तक
5.	निविदा खोलने की तिथि एवं समय	08-08-2023 03:00 PM बजे

2. निविदादाता को धरोहर राशि 44,265/–का बैंक ड्राफ्ट **Vice Chancellor, National Institute of Ayurveda (Payable at Jaipur)** के नाम प्रेषित करना अनिवार्य होगा, चैक व एफ.डी.आर. मान्य नहीं होगी तथा बिना धरोहर राशि/अपर्याप्त धरोहर राशि के अभाव में प्रारम्भिक रूप से ही निविदा पर कोई विचार नहीं किया जावेगा।
3. MSME एवं Startups निविदादाता फर्मों को वैध दस्तावेजों के प्रस्तुतिकरण पर नियमानुसार MSME/Startups के प्रावधानों का का पालन किया जायेगा।
4. निविदा फार्म सीपीपी पोर्टल की वेबसाईट https://eprocure.gov.in/eprocure/app एवं संस्थान की वेबसाईट www.nia.nic.in से डाउनलोड कर सीपीपी पोर्टल की वेबसाईट https://eprocure.gov.in/eprocure/app पर भरा जावेगा। निविदा भरने की अन्तिम तिथि दिनांक 07-8-2023को मध्यान्ह पश्चात् 3:00 बजे तक रहेगी ।
5. निविदा की Pre-Bid Meetingइच्छुक/संभावित निविदादाताओं के साथ संस्थान में दिनांक 27-07-2023 को 3:00 PM बजे रखी जायेगी।सभी इच्छुक/संभावित निविदादाताओं से अनुरोध है कि वे Pre-Bid Meetingsसे पहले या उसके 24 घंटे के

भीतर लिखित में अपने सुझाव या प्रतिवेदन, अगर कोई हो तो संस्थान की Email ID: niaestate01@gmail.com पर भेजें ।

6. निविदादाता द्वारा टेक्नीकल बिड में फर्म से सम्बन्धित दस्वावेज जिसमें फर्म या संस्था सगंठन के दस्तावेजए वैध लाइसेन्स की प्रति संलग्न करनी होगी।

7. निविदा की फाईनेन्सियल एवं टेक्नीकल बिड पृथक्–पृथक् होगी। फाईनेन्सियल बिड में आमंत्रित की गई निविदा की दरें होगी जो **CPP Portal** पर **Online** भरी जायेगी तथा टेक्नीकल बिड में निविदा में चाहे गये वांछित दस्तावेज होगें जो ऑनलाइन ही अपलोड करने होंगे। ***निविदादाता अपनी रेट कुल अनुमानित लागत रूपयें 22,13,240.00 पर प्रतिशत उपर या नीचे भरेगें।***

8. निविदादाता द्वारा टेक्नीकल बिड में फर्म के निम्नलिखित दस्तावेज संलग्न करने होगें,

   i. फर्म का जीएसटी रजिस्ट्रेशन पत्र।
   ii. फर्म का पैन कार्ड।
   iii. फर्म को किसी भी विभाग द्वारा ब्लैकलिस्ट नही किये जाने का शपथ पत्र।
   iv. फर्म के पिछले 3 वर्षों में न्यूनतम औसत वार्षिक टर्नऑवर 15,00,000/–(अक्षरेः रूपये पंद्रह लाख रूपयें) होना आवश्यक है, जिसके संबंध में निविदादाता को तकनीकी निविदा दस्तावेजों के साथ सी.ए. से सत्यापित प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।
   v. फर्म को पिछले 3 वर्षों मे सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी कार्यालयों में निविदा से संबंधित कार्य करने का अनुभव होना चाहिए। इसके प्रमाणस्वरूप निविदादाता को सम्बधित कार्य के कार्य आदेश एवं समापन प्रमाण प्रतियां तकनीकी निविदा दस्तावेजों के साथ ऑनलाईन प्रस्तुत करनी होगी।

      - Three similar works completed each of value 40% of the estimated cost.
      - Two similar works completed each of value 60% of the estimated cost.
      - one similar works completed of 80% of value of the estimated cost.

   vi. फर्म को धरोहर राशि 44,265.00 रूपयें का डी.डी. जो Vice Chancellor, National Institute of Ayurveda (Payable at Jaipur) की छाया प्रति संलग्न करनी होगी।
   vii. फर्म को CPWD/PWD/PSU या उसके समकक्ष रजिस्ट्रेशन दस्तावेज प्रस्तुत करना होगा।
   viii. फर्म को P.F/E.S.I से सम्बधित दस्तावेज प्रस्तुत करने होगे।

9. निविदादाता द्वारा दरें निर्धारित **BOQ** में **Online** अंकों एवं शब्दों में **Online CPP Portal** पर भरनी होगी । निविदा में दरें डेसीमल में मान्य नहीं होगी तथा अंको एवं शब्दों में लिखी दरों में भिन्नता होने पर शब्दों में लिखी दरें मान्य होगी।

10. फर्म द्वारा जो सामान लगाये जायेगें वे उत्तम क्वाल्टी के होने चाहिये, साथ ही वह के.लो.नि.वि. अप्रेुव मेक लिस्ट के होने अनिवार्य है। कार्य करने पूर्व सम्बधित सभी आइट्म सम्पदा प्रभारी द्वारा प्रमाणित करवाने होगें, लगाये जा रहे सामान की Testing विभाग द्वारा किसी भी प्रयोगशाला से करवाई जा सकती है, जिसका सम्पूर्ण भुगतान ठेकेदार को वहन करना होगा। Testing Report फेल होने की अवस्था में ठेकेदार को साईट से अस्वीकृत सामान को अपने खर्चे से तुरन्त हटाना होगा एवं इसके स्थान पर नया Tested सामान लगवाना होगा।

11. प्राप्त निविदा की पहले टेक्नीकल बिड संस्थान क्रय समिति के समक्ष दिनांक 08.08.2023 को 3:00 PM बजे खोली जावेगी। टेक्नीकल बिड में सफल निविदादाताओं की ही फाईनेन्सियल बिड खोली जावेगी तथा असफल निविदादाताओं की धरोहर राशि टेण्डर प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात् लौटा दी जावेगी।

12. फाईनेन्सियल बिड में सफल निविदादाता द्वारा निविदा कॉन्ट्रेक्ट वेल्यू की **5 प्रतिशत सिक्यूरिटी राशि** का डी.डी. कुलपति, राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर के नाम से जमा करवाना अनिवार्य होगा एवं 500/–के नॉनज्यूडिसियल स्टैम्प पैपर पर निविदा में निर्धारित अनुबन्ध पत्र प्रस्तुत करना होगा असफल निविदादाताओं की धरोहर राशि टेण्डर प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात् लौटा दी जावेगी।

13. सफल निविदादाताओं द्वारा आदेश में अंकित दरों के अन्तर्गत कार्य करना होगा । आदेशित कार्य न करने पर धरोहर राशि व अमानत राशि जब्त कर ली जायेगी ।

14. निविदा खुलने के बाद निविदादाता द्वारा प्रस्तुत दरों एवं शर्तों में कोई परिवर्तन किया जाता है तो संस्थान को अमानत एवं सिक्यूरिटी राशि जब्त करने का अधिकार होगा, तथा फर्म की कोई भी शर्त मान्य नहीं होगी।

15. निविदा की फाइनेन्सियल बिड खोलने पर जिस फर्म की Overall दरें न्यूनतम होगी उसी फर्म को कार्यादेश दिया जायेगा।

16. न्यूनतम दर होने के आधार पर रेट कॉन्ट्रेक्ट करने के लिये या दर स्वीकृत करने के लिये संस्थान बाध्य नही होगा। यदि न्यूनतम दर एक से अधिक फर्मों की आती है, तो ऐसी स्थिति में फर्मों का विगत तीन वर्षों का टर्नओवर, कार्य अनुभव, तथा केन्द्रीय एवं राज्य सरकारों एवं सरकारी उपक्रमों में सप्लाई/कार्य करने का अनुभव जिसका अधिक एवं कार्य प्रफोरमेन्स जिसकी जितनी अच्छी होगी मूल्यांकन किया जाकर न्यूनतम निविदादाता का चयन किया जावेगा।

17. प्राप्त निविदा को किसी भी समय, बिना सूचना के पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से बिना कोई कारण बताये अस्वीकृत या रद्द करने का अधिकार संस्थान कुलपति को होगा ।

18. निविदादाता द्वारा दी गयी दर मे GSTअन्य कर व समस्त खर्च सम्मिलित होगें।

19. निविदा में स्वीकृत दर की प्रभावशीलता समाप्त होने एवं दिया गया आदेशित कार्य पूर्ण होने पर सिक्यूरिटी राशि लौटा दी जायेगी।

20. निविदा में अंकित दरें एक वर्ष के लिए मान्य होगी यदि फर्म का कार्य सन्तोषजनक पाया जाता है तो उक्त रेट कॉन्ट्रेक्ट को आपसी सहमति से कुलपति महोदय की स्वीकृति उपरान्त अधिकतम 3 वर्ष तक एक–एक वर्ष या उसके किसी भाग के लिए अवधि वृद्वि की जा सकेगी। रेट कॉन्ट्रेक्ट की अवधि घटाये एवं बढाये जाने का अधिकार श्रीमान कुलपति महोदय को होगा।

21. फर्म आदि के गठन में किसी भी परिवर्तन की सूचना कुलपति, राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान को लिखित में निविदादाता द्वारा दी जाएगी ताकि इस परिवर्तन से संविदा के अधीन किसी भी दायित्व से फर्म के पहले के सदस्य/सदस्यों को मुक्त नहीं किया जाएगा।

22. संविदा के सम्बध में फर्म के किसी भी भागीदार/भागीदारों को निविदादाता द्वारा फर्म में तब तक स्वीकार नहीं किया जाएगा जब तक कि इसकी समस्त शर्तो को मानने के लिए लिखित रूप से बाध्य नहीं हो जाते एवं कुलपति, राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान को इस सम्बन्द में लिखित इकरारनामा प्रस्तुत नहीं कर देते।

23. फर्म द्वारा संन्तोषप्रद कार्य नहीं करने पर निविदा निरस्त करने का अधिकार संस्थान कुलपति को होगा।

24. फर्म द्वारा प्रस्तुत बिल में से नियमानुसार टी.डी.एस. एवं अन्य भारत सरकार के नियमानुसार करों की राशि काटी जायेगी, जिसके लिये फर्म को निविदा के साथ पेन कार्ड की कॉपी संलग्न करनी होगी ।

25. सभी विवादों के निपटारें हेतु न्याय क्षेत्र जयपुर होगा ।

26. जिस ठेकेदार को कार्य–आदेश दिया जायेगा वो सम्पदा विभाग द्वारा समय–समय पर जारी निर्देशों के अनुसार कार्य सम्पादित करेगा तथा सभी मैटेरियलों के सैम्पल इत्यादि विभाग को उपलब्ध करवायेगा।

27. ठेकेदार को उसके द्वारा किये गये वास्तिवक कार्य का ही भुगतान किया जायेगा जिसके लिए ठेकेदार मेजरमेन्ट शीटों के साथ अपना बिल दो प्रतियों में सम्पदा विभाग को प्रस्तुत करेगा, जिसकी जाँच के पश्चात ही बिल का भुगतान होगा। ,

28. निविदा में वर्णित कार्यो के आलावा, साईट की आवश्यक्तानुसार कोई अन्य सम्बधित सिविल कार्य भी ठेकेदार से करवाया जा सकता है। जिसके लिए ठेकेदार मना नही कर सकता है। तथा किये गये कार्य का भुगतान केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग द्वारा निर्धारित नियमों के अनुसार किया जायेगा।

29. यदि निविदा दाता कार्य–आदेश में उल्लेखित समय में कार्य करवाने में असफल रहता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा परिनिर्धारित शास्ति के साथ कार्य अवधि में वृद्वि करने की दशा में निम्नलिखित नियमानुसार वसूली की जावेगी।
    (अ) 15 दिवस तक विलम्ब पर विलम्ब से कार्य करने की अवस्था में किये गये कार्य की कीमत का 2 प्रतिशत ।
    (ब) 15 दिवस से अधिक ;अधिकतम 1 माह तक विलम्ब से कार्य करने की अवस्था में किये गये कार्य का 4 प्रतिशत।
    (स) 01 माह के पश्चात तक भी यदि कार्य नही किया गया तो संस्थान को रेट कॉन्ट्रेक्ट निरस्त करने का अधिकार होगा एवं जमा राशि जैसे सिक्योरिटी डिपोजिट आदि जब्त कर ली जावेगी।

    टिप्पणी :–
    1. विलम्ब की अवधि की गणना करने में दिवस का अंश यदि वह 1/2 दिन से कम का है तो उसे छोड दिया जावेगा।

2. यदि निविदादाता निर्धारित समय अवधि में किन्ही व्यवधान के कारण कार्य करने मे असमर्थ होता है तो व्यवधान उत्पन्न होते ही राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर को तुरन्त लिखित में अवगत कराएगा एवं सक्षम अधिकारी द्वारा उसे अनुमोदित करवाने की स्थिति में उपरोक्त शास्ति निविदादाता पर नही लगायी जावेगी।
3. अनुबन्ध से उत्पन्न होने वाले सभी विवाद एवं अनुबन्ध निवर्तचन से सम्बन्धित सभी प्रश्न राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर द्वारा तय किये जावेगे एवं उसमें राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर का निर्णय अन्तिम होगा। उक्त साक्षी में पाटियों द्वारा दिनांक –––––– को अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

संयुक्त निदेशक (प्रशासन)

मैनें/हमने उपरोक्त समस्त शर्तो को ध्यानपूर्वक पढकर अच्छी तरह समझ लिया हैं ताकि समस्त शर्तो की पालना हेतु बाध्य हूँ/हैं ।

हस्ताक्षर निविदादाता मय मोहर

अनुबन्ध—पत्र

1. यह करार आज दिनांक ——————————जो कि अनुमोदित निविदादाता कहलायेगा तथा जहॉ पर इस प्रकार का प्रसंग आवेगा इसमें उसका उत्तराधिकारी निष्पादन एवं प्रशासक भी शामिल होगा एवं दुसरी ओर से राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर, जिसका की अर्थ प्रसंग आने पर कार्यालय में उनके उत्तराधिकारी से होगा, के बीच सम्पन्न किया गया।
2. अनुमोदित निविदादाता राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर पर आदेशित कार्य करने पर सहमत हो गया है। अतः निविदा मे वर्णित सभी शर्तो के पालन हेतु निविदादाता बाध्य होगा।
3. अनुमोदित निविदादाता ने रूपये————————डी.डी/बैंकर चैक संख्या————————दिनांक ———————— अनुबन्ध के उचित परिपालन के प्रयोजन के लिए प्रतिभूति के रूप में जमा कर दिये हैं।
4. वे साक्षियॉ प्रस्तुत करते हैं कि :—
   a. निविदादाता द्वारा दी गई दरों पर राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर के जरिये किये जाने वाले भुगतानों को ध्यान में रखते हुये अनुमोदित निविदादाता, निविदा एवं संविदा की शतों में व दिये गये तरीकों के अनुसार कार्य निष्पादित करेगा।
   b. निविदा विज्ञापन संख्या ——————— दिनांक ———————— के साथ तथा अनुबन्ध के साथ भी संलग्न निविदा एवं संविदा की शर्तों को इस अनुबन्ध के एक भाग के रूप में समझा जावेगा, जो इस अनुबन्ध को करने वाले पक्ष द्वारा मान्य होगा।
   c. निविदा दाता से प्राप्त पत्र, और संस्थान द्वारा जारी पत्र ———————— दिनांक ———————— जो इस अनुबन्ध के साथ संलग्न हैं इस अनुबन्ध पत्र के अंश होगें।
   d. संस्थान एतद् द्वारा इस बात पर सहमत होता है कि अनुमोदित निविदादाता उक्त तरीके से उपयुक्त कार्य को निष्पादित करेगा तथा उक्त शर्तों को ध्यान में रखेगा एवं उनका पालन करेगा तो संस्थान अनुमोदित निविदादाता को देय राशि का उक्त शर्तों में दिये समय पर एवं उसमें बताये गये ढंग से राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर के माध्यम से भुगतान करेगा अथवा करायेगा।
5. भुगतान पीएफएमएस (सार्वजनिक वित्तीय प्रबन्धन सेवा) के माध्यम से होगा।
6. कार्य की अवधि शर्तों के अनुसार एक वर्ष की होगी जिसे आपसी सहमति से निविदा की शर्तो के अनुसार बढाया जा सकता है।
7. यदि निविदा दाता कार्य—आदेश में उल्लेखित समय में कार्य करवाने में असफल रहता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा परिनिर्धारित शास्ति के साथ कार्य अवधि में वृद्वि करने की दशा में निम्नलिखित नियमानुसार वसूली की जावेगी।

(अ) 15 दिवस तक विलम्ब पर विलम्ब से कार्य करने की अवस्था में किये गये कार्य की कीमत का 2 प्रतिशत ।

(ब) 15 दिवस से अधिक ;अधिकतम 1 माह तक विलम्ब से कार्य करने की अवस्था में किये गये कार्य का 4 प्रतिशत।

(स) 01 माह के पश्चात तक भी यदि कार्य नही किया गया तो संस्थान को रेट कॉन्ट्रेक्ट निरस्त करने का अधिकार होगा एवं जमा राशि जैसे सिक्योरिटी डिपोजिट आदि जब्त कर ली जावेगी।

टिप्पणी :—

1. विलम्ब की अवधि की गणना करने में दिवस का अंश यदि वह 1/2 दिन से कम का है तो उसे छोड दिया जावेगा।
2. यदि निविदादाता निर्धारित समय अवधि में किन्ही व्यवधान के कारण कार्य करने मे असमर्थ होता है तो व्यवधान उत्पन्न होते ही राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर को तुरन्त लिखित में अवगत कराएगा एवं सक्षम अधिकारी द्वारा उसे अनुमोदित करवाने की स्थिति में उपरोक्त शास्ति निविदादाता पर नही लगायी जावेगी।
3. अनुबन्ध से उत्पन्न होने वाले सभी विवाद एवं अनुबन्ध निवर्तचन से सम्बन्धित सभी प्रश्न राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर द्वारा तय किये जावेगे एवं उसमें राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर का निर्णय अन्तिम होगा। उक्त साक्षी में पाटियों द्वारा दिनांक ——————— को अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

अनुमोदित निविदादाता के हस्ताक्षर

राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान, जयपुर

दिनांक——————

साक्षी संख्या 1 साक्षी संख्या 2

साक्षी संख्या 1 साक्षी संख्या 2

Schedule of Quantity

S. No.	2021 DSR Code no.	Description of Item	Qty	Unit	Rate per unit	Total Amount of DSR Items
		Reparing of Plaster Work				
1	14.01	Repairs to plaster of thickness 12 mm to 20 mm in patches of area 2.5 sq.meters and under, including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing and plastering the surface of the walls complete, including disposal of rubbish to the dumping ground, all complete as per direction of Engineer-in-Charge.				
	14.1.1	With cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)	500	Sqm	462.30	**231150.00**
		Interior (New Work)				
2	13.41	Distempering with oil bound washable distemper of approved brand and manufacture to give an even shade :				
	13.41.1	New work (two or more coats) over and including water thinnable priming coat with cement primer	100	Sqm	162.55	**16255.00**
3	13.42	Distempering with 1st quality acrylic distemper (ready mixed) having VOC content less than 50 gms/litre, of approved manufacturer, of required shade and colour complete, as per manufacturer's specification.				
	13.42.1	Two or more coats on new work	1200	Sqm	92.75	**111300.00**
4	13.43	Applying one coat of water thinnable cement primer of approved brand and manufacture on wall surface :				
	13.43.1	Water thinnable cement primer	100	Sqm	64.45	**6445.00**
		Exterior (New Work)				
5	13.46	Finishing walls with Acrylic Smooth exterior paint of required shade :				
	13.46.1	New work (Two or more coat applied @ 1.67 ltr/10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 kg/10 sqm)	1200	Sqm	166.85	**200220.00**
6	13.52	Finishing with Epoxy paint (two or more coats) at all locations prepared and applied as per manufacturer's specifications including appropriate priming coat, preparation of surface, etc. complete.				
	13.52.2	On concrete work	100	Sqm	198.40	19840.00
7	13.6	Wall painting with acrylic emulsion paint of approved brand and manufacture to give an even shade :				
	13.60.1	Two or more coats on new work	700	Sqm	137.85	**96495.00**
8	13.61	Painting with synthetic enamel paint of approved brand and manufacture to give an even shade :				
	13.61.1	Two or more coats on new work	500	Sqm	131.45	**65725.00**
9	13.80	Providing and applying white cement based putty of average thickness 1 mm, of approved brand and manufacturer, over the plastered wall surface to prepare the surface even and smooth complete	2400	Sqm	123.85	**297240.00**
10	13.85	Applying priming coats with primer of approved brand and manufacture, having low VOC (Volatile Organic Compound) content.				
	13.85.1	With ready mixed pink or grey primer on wood work (hard and soft wood) having VOC content less than 50 grams/ litre	100	Sqm	61.45	**6145.00**
	13.85.3	With water thinnable cement primer on wall surface having VOC content less than 50 grams/litre	2400	Sqm	64.45	**154680.00**
		Old Work				
11	13.90	Distempering with 1st quality acrylic distember (Ready mix) having VOC content less than 50 grams/ litre of approved brand and manufacture to give an even shade :				
	13.90.1	Old work (one or more coats	1500	Sqm	56.80	**85200.00**
12	13.97	Painting with oil type wood preservative of approved brand and manufacture:				
	13.97.1	Old work (one or more coats)	100	Sqm	35.80	**3580.00**

13	13.99	Painting with synthetic enamel paint of approved brand and manufacture of required colour to give an even shade :				
	13.99.1	One or more coats on old work	700	Sqm	86.55	**60585.00**
14	13.104	Polishing on wood work with ready made wax polish of approved brand and manufacture :				
	13.104.1	Old work	100	Sqm	82.95	**8295.00**
15	13.98	Wall painting with plastic emulsion paint of approved brand and manufacture to give an even shade:				
	13.98.1	One or more coats on old work	300	Sqm	90.85	**27255.00**
16	13.111	Finishing walls with Acrylic Smooth exterior paint of required shade :				
	13.111.1	Old work (Two or more coat applied @ 1.67 ltr/ 10 sqm) on existing cement paint surface	1500	Sqm	111.6	**167400.00**
17	13.114	Melamine polishing on wood work (one or more coat).	100	Sqm	118.35	**11835**
18	13.116	Polishing in high gloss/matt finish melamine clear polish on wood work in required color/wooden shade texture with following process in the sequence as detailed below: 1. The surface to be polished is rubbed with sand paper 80/120 no. and then with sand paper of 160/180 nos. 2.Applying two coats of sealer with spray gun and allowing sufficient drying time for 1st coat and 2nd coat is allowed to dry for 8 to 12 hrs. 3. On drying of sealer coat, wet rubbing with emery cloth of finer grading with ample water to remove excess sealer layer and make the surface further smooth after this wet rubbing, then surface is applied with special grade melamine fillers to fill all the small and big holes/grooves etc. Filler coat to be allowed to dry for 4 to 6 hrs on which again a light wet rubbing is done this surface is further allowed to dry for 12 hrs. 4. On this, 1st coat of melamine polish is applied with spray gun using melamine clear polish and melamine thinner in required proportion. This 1st coat is allowed to dry for 24 hrs then this dry surface is again fine wet rubbed smooth, which is further allowed to dry for 12 hrs. The final melamine polish is applied with compressor pressure spray gun using melamine clear polish and melamine thinner mixed in required proportion complete as per direction of Engineer-in-Charge. (Final coat to be done in 1 or 2 layers without gap of time.)	100	Sqm	1156.55	**115655.00**
		Removing of Colour Paint				
19	13.88	Removing white or colour wash by scrapping and sand papering and preparing the surface smooth including necessary repairs to scratches etc. complete	2400	Sqm	16.35	**39240.00**
20	13.91	Removing dry or oil bound distemper, water proofing cement paint and the like by scrapping, sand papering and preparing the surface smooth including necessary repairs to scratches etc. complete.	1200	Sqm	20.85	**25020.00**
		Scaffolding Item				
21	14.72	Providing and fixing double scaffolding system (cup lock type) on the exterior side, up to seven story height made with 40 mm dia M.S. tube 1.5 m centre to centre, horizontal & vertical tubes joining with cup & lock system with M.S. tubes, M.S. tube challies, M.S. clamps and M.S. staircase system in the scaffolding for working platform etc. and maintaining it in a serviceable condition for the required duration as approved and removing it there after .The scaffolding system shall be stiffened with bracings, runners, connection with the building etc wherever required for inspection of work at required locations with essential safety features for the workmen etc. complete as per directions and approval of Engineerin-charge .The	500	Sqm	282.00	**141000.00**

		elevational area of the scaffolding shall be measured for payment purpose .The payment will be made once irrespective of duration of scaffolding.				
		Cement Plaster				
22	13.1	12 mm cement plaster of mix :				
	13.1.1	1:4 (1 cement: 4 fine sand)	200	Sqm	294.85	**58970.00**
23	13.2	15 mm cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix :				
	13.2.1	1:4 (1 cement: 4 fine sand)	100	Sqm	339.70	**33970.00**
24	13.3	20 mm cement plaster of mix :				
	13.3.1	1:4 (1 cement: 4 fine sand)	50	Sqm	402.15	**20107.50**
		(A) Total Rs.				2003607.50
		(B) Add For increase in GST 12% to 18%(6.33%) on DSR Items				126828.35
		(C) Total (a+b)				2130435.85
		(D) Add Cost index 3.81%				81169.61
		Total (C+D)				2211605.46
		Say				**2213240.00**

नोट : उपरोक्त कुल राशि 22,13,240.00 कार्य की अनुमानित लागत है, ठेकेदार को सी.पी.पी. पोर्टल पर दिये गये BOQ में इस राशि के उपर या नीचे (%Above or Below) में अपनी दरें भरनी होगी, तथा न्यूनतम निविदादाता ही कार्य–आदेश प्राप्त करने के अधिकारी होगे।